

## Preise waldreich Apartments

### Haus A

Top		WNF in m <sup>2</sup> (ca.)	Balkon I in m <sup>2</sup> (ca.)	Balkon II in m <sup>2</sup> (ca.)	Balkon III in m <sup>2</sup> (ca.)	Terrasse in m <sup>2</sup> (ca.)	Preis in Euro	Nebenkosten	Preis in Euro inkl. Nebenkosten	Preis in Euro inkl. 1 Tiefgaragen- abstellplatz	Nebenkosten	Preis in Euro inkl. 1 Tiefgaragen- abstellplatz inkl. Nebenkosten	Preis in Euro Schlüsselfertig inkl. 1 Tiefgaragen- abstellplatz	Nebenkosten	Preis in Euro Schlüsselfertig inkl. 1 Tiefgaragen- abstellplatz inkl. Nebenkosten	Preis in Euro Löffelfertig inkl. 1 Tiefgaragen- abstellplatz	Nebenkosten	Preis in Euro Löffelfertig inkl. 1 Tiefgaragen- abstellplatz inkl. Nebenkosten
A1	1. Obergeschoss	62,87	9,75			5,15	€ 195.000,00	€ 15.795,00	€ 210.795,00	€ 212.500,00	€ 17.212,50	€ 229.712,50	€ 251.900,00	€ 20.403,90	€ 272.303,90	€ 258.200,00	€ 20.914,20	€ 279.114,20
A2	1. Obergeschoss	62,37	9,75	6,32			€ 195.000,00	€ 15.795,00	€ 210.795,00	€ 212.500,00	€ 17.212,50	€ 229.712,50	€ 250.100,00	€ 20.258,10	€ 270.358,10	€ 256.300,00	€ 20.760,30	€ 277.060,30
A3	1. Obergeschoss	44,71	11,39				€ 136.400,00	€ 11.048,40	€ 147.448,40	€ 153.900,00	€ 12.465,90	€ 166.365,90	€ 182.500,00	€ 14.782,50	€ 197.282,50	€ 186.200,00	€ 15.082,20	€ 201.282,20
A4	1. Obergeschoss	62,33	6,32	9,75			€ 195.000,00	€ 15.795,00	€ 210.795,00	€ 212.500,00	€ 17.212,50	€ 229.712,50	€ 250.100,00	€ 20.258,10	€ 270.358,10	€ 256.300,00	€ 20.760,30	€ 277.060,30
A5	1. Obergeschoss	62,87	9,75			5,15	€ 195.000,00	€ 15.795,00	€ 210.795,00	€ 212.500,00	€ 17.212,50	€ 229.712,50	€ 251.900,00	€ 20.403,90	€ 272.303,90	€ 258.200,00	€ 20.914,20	€ 279.114,20
A6	Dachgeschoss	64,64	9,75			5,15	€ 205.000,00	€ 16.605,00	€ 221.605,00	€ 222.500,00	€ 18.022,50	€ 240.522,50	€ 261.900,00	€ 21.213,90	€ 283.113,90	€ 268.200,00	€ 21.724,20	€ 289.924,20
A7	Dachgeschoss	82,88	9,75	10,40			€ 264.000,00	€ 21.384,00	€ 285.384,00	€ 281.500,00	€ 22.801,50	€ 304.301,50	€ 324.300,00	€ 26.268,30	€ 350.568,30	€ 333.100,00	€ 26.981,10	€ 360.081,10
A8	Dachgeschoss	82,88	9,75	10,40			€ 264.000,00	€ 21.384,00	€ 285.384,00	€ 281.500,00	€ 22.801,50	€ 304.301,50	€ 324.300,00	€ 26.268,30	€ 350.568,30	€ 333.100,00	€ 26.981,10	€ 360.081,10
A9	Dachgeschoss	64,64	9,75			5,15	€ 205.000,00	€ 16.605,00	€ 221.605,00	€ 222.500,00	€ 18.022,50	€ 240.522,50	€ 261.900,00	€ 21.213,90	€ 283.113,90	€ 268.200,00	€ 21.724,20	€ 289.924,20

### Haus B

Top		WNF in m <sup>2</sup> (ca.)	Balkon I in m <sup>2</sup> (ca.)	Balkon II in m <sup>2</sup> (ca.)	Balkon III in m <sup>2</sup> (ca.)	Terrasse in m <sup>2</sup> (ca.)	Preis in Euro	Nebenkosten	Preis in Euro inkl. Nebenkosten	Preis in Euro inkl. 1 Tiefgaragen- abstellplatz	Nebenkosten	Preis in Euro inkl. 1 Tiefgaragen- abstellplatz inkl. Nebenkosten	Preis in Euro Schlüsselfertig inkl. 1 Tiefgaragen- abstellplatz	Nebenkosten	Preis in Euro Schlüsselfertig inkl. 1 Tiefgaragen- abstellplatz inkl. Nebenkosten	Preis in Euro Löffelfertig inkl. 1 Tiefgaragen- abstellplatz	Nebenkosten	Preis in Euro Löffelfertig inkl. 1 Tiefgaragen- abstellplatz inkl. Nebenkosten
B1	1. Obergeschoss	62,87	9,75			5,15	€ 195.000,00	€ 15.795,00	€ 210.795,00	€ 212.500,00	€ 17.212,50	€ 229.712,50	€ 251.900,00	€ 20.403,90	€ 272.303,90	€ 258.200,00	€ 20.914,20	€ 279.114,20
B2	1. Obergeschoss	62,37	9,75	6,32			€ 195.000,00	€ 15.795,00	€ 210.795,00	€ 212.500,00	€ 17.212,50	€ 229.712,50	€ 250.100,00	€ 20.258,10	€ 270.358,10	€ 256.300,00	€ 20.760,30	€ 277.060,30
B3	1. Obergeschoss	44,71	11,39				€ 136.400,00	€ 11.048,40	€ 147.448,40	€ 153.900,00	€ 12.465,90	€ 166.365,90	€ 182.500,00	€ 14.782,50	€ 197.282,50	€ 186.200,00	€ 15.082,20	€ 201.282,20
B4	1. Obergeschoss	62,33	6,32	9,75			€ 195.000,00	€ 15.795,00	€ 210.795,00	€ 212.500,00	€ 17.212,50	€ 229.712,50	€ 250.100,00	€ 20.258,10	€ 270.358,10	€ 256.300,00	€ 20.760,30	€ 277.060,30
B5	1. Obergeschoss	62,87	9,75			5,15	€ 195.000,00	€ 15.795,00	€ 210.795,00	€ 212.500,00	€ 17.212,50	€ 229.712,50	€ 251.900,00	€ 20.403,90	€ 272.303,90	€ 258.200,00	€ 20.914,20	€ 279.114,20
B6	Dachgeschoss	64,64	9,75			5,15	€ 205.000,00	€ 16.605,00	€ 221.605,00	€ 222.500,00	€ 18.022,50	€ 240.522,50	€ 261.900,00	€ 21.213,90	€ 283.113,90	€ 268.200,00	€ 21.724,20	€ 289.924,20
B7	Dachgeschoss	82,88	9,75	10,40			€ 264.000,00	€ 21.384,00	€ 285.384,00	€ 281.500,00	€ 22.801,50	€ 304.301,50	€ 324.300,00	€ 26.268,30	€ 350.568,30	€ 333.100,00	€ 26.981,10	€ 360.081,10
B8	Dachgeschoss	82,88	10,40	9,75			€ 264.000,00	€ 21.384,00	€ 285.384,00	€ 281.500,00	€ 22.801,50	€ 304.301,50	€ 324.300,00	€ 26.268,30	€ 350.568,30	€ 333.100,00	€ 26.981,10	€ 360.081,10
B9	Dachgeschoss	64,64	9,75			5,15	€ 205.000,00	€ 16.605,00	€ 221.605,00	€ 222.500,00	€ 18.022,50	€ 240.522,50	€ 261.900,00	€ 21.213,90	€ 283.113,90	€ 268.200,00	€ 21.724,20	€ 289.924,20

## Preise walddreich Chalets

		WNF in m² (ca.)	Schuppen in m² (ca.)	Balkon in m² (ca.)	Terrasse in m² (ca.)	Garten in m² (ca.)	Preis in Euro	Nebenkosten	Preis in Euro inkl. Nebenkosten	Preis in Euro inkl. 1 Tiefgaragen- abstellplatz	Nebenkosten	Preis in Euro inkl. 1 Tiefgaragen- abstellplatz inkl. Nebenkosten	Preis in Euro Schlüsselfertig inkl. 1 Tiefgaragen- abstellplatz	Nebenkosten	Preis in Euro Schlüsselfertig inkl. 1 Tiefgaragen- abstellplatz inkl. Nebenkosten	Preis in Euro Löffelfertig inkl. 1 Tiefgaragen- abstellplatz	Nebenkosten	Preis in Euro Löffelfertig inkl. 1 Tiefgaragen- abstellplatz inkl. Nebenkosten
C1	Doppelchalet	80,22	2,08	5,47	15,12	131,86	€ 345.000,00	€ 27.945,00	€ 372.945,00	€ 362.500,00	€ 29.362,50	€ 391.862,50	€ 383.200,00	€ 31.039,20	€ 414.239,20	€ 389.500,00	€ 31.549,50	€ 421.049,50
C2	Doppelchalet	80,22	2,08	5,47	15,12	110,44	€ 345.000,00	€ 27.945,00	€ 372.945,00	€ 362.500,00	€ 29.362,50	€ 391.862,50	€ 383.200,00	€ 31.039,20	€ 414.239,20	€ 389.500,00	€ 31.549,50	€ 421.049,50
C3	Doppelchalet	80,22	2,08	5,47	15,12	84,48	€ 345.000,00	€ 27.945,00	€ 372.945,00	€ 362.500,00	€ 29.362,50	€ 391.862,50	€ 383.200,00	€ 31.039,20	€ 414.239,20	€ 389.500,00	€ 31.549,50	€ 421.049,50
C4	Doppelchalet	80,22	2,08	5,47	15,12	71,48	€ 345.000,00	€ 27.945,00	€ 372.945,00	€ 362.500,00	€ 29.362,50	€ 391.862,50	€ 383.200,00	€ 31.039,20	€ 414.239,20	€ 389.500,00	€ 31.549,50	€ 421.049,50
D1	Doppelchalet	80,22	2,08	5,47	15,12	71,15	€ 345.000,00	€ 27.945,00	€ 372.945,00	€ 362.500,00	€ 29.362,50	€ 391.862,50	€ 383.200,00	€ 31.039,20	€ 414.239,20	€ 389.500,00	€ 31.549,50	€ 421.049,50
D2	Doppelchalet	80,22	2,08	5,47	15,12	98,83	€ 345.000,00	€ 27.945,00	€ 372.945,00	€ 362.500,00	€ 29.362,50	€ 391.862,50	€ 383.200,00	€ 31.039,20	€ 414.239,20	€ 389.500,00	€ 31.549,50	€ 421.049,50
D3	Doppelchalet	80,22	2,08	5,47	15,12	108,14	€ 345.000,00	€ 27.945,00	€ 372.945,00	€ 362.500,00	€ 29.362,50	€ 391.862,50	€ 383.200,00	€ 31.039,20	€ 414.239,20	€ 389.500,00	€ 31.549,50	€ 421.049,50
D4	Doppelchalet	80,22	2,08	5,47	15,12	65,16	€ 345.000,00	€ 27.945,00	€ 372.945,00	€ 362.500,00	€ 29.362,50	€ 391.862,50	€ 383.200,00	€ 31.039,20	€ 414.239,20	€ 389.500,00	€ 31.549,50	€ 421.049,50
E1	Doppelchalet	80,22	2,08	5,47	15,12	91,7	€ 345.000,00	€ 27.945,00	€ 372.945,00	€ 362.500,00	€ 29.362,50	€ 391.862,50	€ 383.200,00	€ 31.039,20	€ 414.239,20	€ 389.500,00	€ 31.549,50	€ 421.049,50
E2	Doppelchalet	80,22	2,08	5,47	15,12	126,86	€ 345.000,00	€ 27.945,00	€ 372.945,00	€ 362.500,00	€ 29.362,50	€ 391.862,50	€ 383.200,00	€ 31.039,20	€ 414.239,20	€ 389.500,00	€ 31.549,50	€ 421.049,50
E3	Einzelchalet	80,21	2,04	5,47	15,12	73,16	€ 390.000,00	€ 31.590,00	€ 421.590,00	€ 407.500,00	€ 33.007,50	€ 440.507,50	€ 428.200,00	€ 34.684,20	€ 462.884,20	€ 434.500,00	€ 35.194,50	€ 469.694,50
F1	Doppelchalet	80,22	2,08	5,47	15,12	84,3	€ 345.000,00	€ 27.945,00	€ 372.945,00	€ 362.500,00	€ 29.362,50	€ 391.862,50	€ 383.200,00	€ 31.039,20	€ 414.239,20	€ 389.500,00	€ 31.549,50	€ 421.049,50
F2	Doppelchalet	80,22	2,08	5,47	15,12	133,06	€ 345.000,00	€ 27.945,00	€ 372.945,00	€ 362.500,00	€ 29.362,50	€ 391.862,50	€ 383.200,00	€ 31.039,20	€ 414.239,20	€ 389.500,00	€ 31.549,50	€ 421.049,50
F3	Einzelchalet	80,21	2,04	5,47	15,00	98,18	€ 390.000,00	€ 31.590,00	€ 421.590,00	€ 407.500,00	€ 33.007,50	€ 440.507,50	€ 428.200,00	€ 34.684,20	€ 462.884,20	€ 434.500,00	€ 35.194,50	€ 469.694,50
G1	Einzelchalet	80,21	2,04	5,47	15,12	118,44	€ 390.000,00	€ 31.590,00	€ 421.590,00	€ 407.500,00	€ 33.007,50	€ 440.507,50	€ 428.200,00	€ 34.684,20	€ 462.884,20	€ 434.500,00	€ 35.194,50	€ 469.694,50
G2	Einzelchalet	80,21	2,04	5,47	15,12	103,84	€ 390.000,00	€ 31.590,00	€ 421.590,00	€ 407.500,00	€ 33.007,50	€ 440.507,50	€ 428.200,00	€ 34.684,20	€ 462.884,20	€ 434.500,00	€ 35.194,50	€ 469.694,50
G3	Doppelchalet	80,22	2,08	5,47	15,12	63,98 & 35,20	€ 345.000,00	€ 27.945,00	€ 372.945,00	€ 362.500,00	€ 29.362,50	€ 391.862,50	€ 383.200,00	€ 31.039,20	€ 414.239,20	€ 389.500,00	€ 31.549,50	€ 421.049,50
G4	Doppelchalet	80,22	2,08	5,47	15,12	67,28 & 43,03	€ 345.000,00	€ 27.945,00	€ 372.945,00	€ 362.500,00	€ 29.362,50	€ 391.862,50	€ 383.200,00	€ 31.039,20	€ 414.239,20	€ 389.500,00	€ 31.549,50	€ 421.049,50
H1	Einzelchalet	80,21	2,04	5,47	15,00	131,72	€ 390.000,00	€ 31.590,00	€ 421.590,00	€ 407.500,00	€ 33.007,50	€ 440.507,50	€ 428.200,00	€ 34.684,20	€ 462.884,20	€ 434.500,00	€ 35.194,50	€ 469.694,50
H2	Doppelchalet	80,22	2,08	5,47	15,12	20,36 & 87,91	€ 345.000,00	€ 27.945,00	€ 372.945,00	€ 362.500,00	€ 29.362,50	€ 391.862,50	€ 383.200,00	€ 31.039,20	€ 414.239,20	€ 389.500,00	€ 31.549,50	€ 421.049,50
H3	Doppelchalet	80,22	2,08	5,47	15,12	71,97 & 34,16	€ 345.000,00	€ 27.945,00	€ 372.945,00	€ 362.500,00	€ 29.362,50	€ 391.862,50	€ 383.200,00	€ 31.039,20	€ 414.239,20	€ 389.500,00	€ 31.549,50	€ 421.049,50
	Doppelchalet*, DELUXE	ca. 80,22	2,08	5,47	15,12	x	€ 373.000,00	€ 30.213,00	€ 403.213,00	€ 390.500,00	€ 31.630,50	€ 422.130,50	€ 411.700,00	€ 33.347,70	€ 445.047,70	€ 419.200,00	€ 33.955,20	€ 453.155,20
	Einzelchalet**, DELUXE	ca. 80,22	2,08	5,47	15,12	x	€ 418.000,00	€ 33.858,00	€ 451.858,00	€ 435.500,00	€ 35.275,50	€ 470.775,50	€ 456.700,00	€ 36.992,70	€ 493.692,70	€ 464.200,00	€ 37.600,20	€ 501.800,20

## Preise walldreich Chalet Apartments

	Bereich	WNF in m <sup>2</sup> (ca.)	Balkon I in m <sup>2</sup> (ca.)	Balkon II in m <sup>2</sup> (ca.)	Terrasse in m <sup>2</sup> (ca.)	Garten in m <sup>2</sup> (ca.)	Preis in Euro	Nebenkosten	Preis in Euro inkl. Nebenkosten	Preis in Euro inkl. 1 Tiefgaragen- abstellplatz	Nebenkosten	Preis in Euro inkl. 1 Tiefgaragen- abstellplatz inkl. Nebenkosten	Preis in Euro Schlüsselfertig inkl. 1 Tiefgaragen- abstellplatz	Nebenkosten	Preis in Euro Schlüsselfertig inkl. 1 Tiefgaragen- abstellplatz inkl. Nebenkosten	Preis in Euro Löffelfertig inkl. 1 Tiefgaragen- abstellplatz	Nebenkosten	Preis in Euro Löffelfertig inkl. 1 Tiefgaragen- abstellplatz inkl. Nebenkosten
C5 / Top1	Erdgeschoss	42,02			13,62	57,26	€ 167.700,00	€ 13.583,70	€ 181.283,70	€ 185.200,00	€ 15.001,20	€ 200.201,20	€ 197.100,00	€ 15.965,10	€ 213.065,10	€ 200.800,00	€ 16.264,80	€ 217.064,80
C5 / Top2	Erdgeschoss	42,02			14,37	10,51	€ 167.700,00	€ 13.583,70	€ 181.283,70	€ 185.200,00	€ 15.001,20	€ 200.201,20	€ 197.100,00	€ 15.965,10	€ 213.065,10	€ 200.800,00	€ 16.264,80	€ 217.064,80
C5 / Top3	Erdgeschoss	84,16			12,87 & 15,12	72,95	€ 335.800,00	€ 27.199,80	€ 362.999,80	€ 353.300,00	€ 28.617,30	€ 381.917,30	€ 379.300,00	€ 30.723,30	€ 410.023,30	€ 388.100,00	€ 31.436,10	€ 419.536,10
C5 / Top4	1. Obergeschoss	84,16	6,53	6,53			€ 335.800,00	€ 27.199,80	€ 362.999,80	€ 353.300,00	€ 28.617,30	€ 381.917,30	€ 379.300,00	€ 30.723,30	€ 410.023,30	€ 388.100,00	€ 31.436,10	€ 419.536,10
C5 / Top 5	1.Obergeschoss	84,16	6,51	7,34			€ 335.800,00	€ 27.199,80	€ 362.999,80	€ 353.300,00	€ 28.617,30	€ 381.917,30	€ 379.300,00	€ 30.723,30	€ 410.023,30	€ 388.100,00	€ 31.436,10	€ 419.536,10
D5 / Top1	Erdgeschoss	42,02			13,62	68,71	€ 167.700,00	€ 13.583,70	€ 181.283,70	€ 185.200,00	€ 15.001,20	€ 200.201,20	€ 197.100,00	€ 15.965,10	€ 213.065,10	€ 200.800,00	€ 16.264,80	€ 217.064,80
D5 / Top2	Erdgeschoss	84,14			13,37 & 15,12	85,73	€ 335.800,00	€ 27.199,80	€ 362.999,80	€ 353.300,00	€ 28.617,30	€ 381.917,30	€ 379.300,00	€ 30.723,30	€ 410.023,30	€ 388.100,00	€ 31.436,10	€ 419.536,10
D5 / Top3	1. Obergeschoss	42,02	6,53				€ 167.700,00	€ 13.583,70	€ 181.283,70	€ 185.200,00	€ 15.001,20	€ 200.201,20	€ 197.100,00	€ 15.965,10	€ 213.065,10	€ 200.800,00	€ 16.264,80	€ 217.064,80
D5 / Top4	1. Obergeschoss	84,14	6,53	7,34			€ 335.800,00	€ 27.199,80	€ 362.999,80	€ 353.300,00	€ 28.617,30	€ 381.917,30	€ 379.300,00	€ 30.723,30	€ 410.023,30	€ 388.100,00	€ 31.436,10	€ 419.536,10
E4 / Top1	Erdgeschoss	42,02			13,62	85,53	€ 167.700,00	€ 13.583,70	€ 181.283,70	€ 185.200,00	€ 15.001,20	€ 200.201,20	€ 197.100,00	€ 15.965,10	€ 213.065,10	€ 200.800,00	€ 16.264,80	€ 217.064,80
E4 / Top2	Erdgeschoss	84,14			13,37 & 15,12	80,87	€ 335.800,00	€ 27.199,80	€ 362.999,80	€ 353.300,00	€ 28.617,30	€ 381.917,30	€ 379.300,00	€ 30.723,30	€ 410.023,30	€ 388.100,00	€ 31.436,10	€ 419.536,10
E4 / Top3	1. Obergeschoss	42,02	6,53				€ 167.700,00	€ 13.583,70	€ 181.283,70	€ 185.200,00	€ 15.001,20	€ 200.201,20	€ 197.100,00	€ 15.965,10	€ 213.065,10	€ 200.800,00	€ 16.264,80	€ 217.064,80
E4 / Top4	1. Obergeschoss	84,14	6,53	7,34			€ 335.800,00	€ 27.199,80	€ 362.999,80	€ 353.300,00	€ 28.617,30	€ 381.917,30	€ 379.300,00	€ 30.723,30	€ 410.023,30	€ 388.100,00	€ 31.436,10	€ 419.536,10
F4 / Top1	Erdgeschoss	42,02			13,62	115,58	€ 167.700,00	€ 13.583,70	€ 181.283,70	€ 185.200,00	€ 15.001,20	€ 200.201,20	€ 197.100,00	€ 15.965,10	€ 213.065,10	€ 200.800,00	€ 16.264,80	€ 217.064,80
F4 / Top2	Erdgeschoss	84,14			13,37 & 15,12	38,79	€ 335.800,00	€ 27.199,80	€ 362.999,80	€ 353.300,00	€ 28.617,30	€ 381.917,30	€ 379.300,00	€ 30.723,30	€ 410.023,30	€ 388.100,00	€ 31.436,10	€ 419.536,10
F4 / Top 3	1. Obergeschoss	42,02	6,53				€ 167.700,00	€ 13.583,70	€ 181.283,70	€ 185.200,00	€ 15.001,20	€ 200.201,20	€ 197.100,00	€ 15.965,10	€ 213.065,10	€ 200.800,00	€ 16.264,80	€ 217.064,80
F4 / Top 4	1. Obergeschoss	84,14	6,53	7,34			€ 335.800,00	€ 27.199,80	€ 362.999,80	€ 353.300,00	€ 28.617,30	€ 381.917,30	€ 379.300,00	€ 30.723,30	€ 410.023,30	€ 388.100,00	€ 31.436,10	€ 419.536,10

Stand Anfang Oktober 2009

Preise vorbehaltlich Planänderungen; Preise können noch geringfügig angepasst werden;

Nebenkosten: Nicht enthalten in diesen Kosten sind natürlich die Kosten einer allfälligen rechtsfreundlichen Vertretung, einer steuerlichen Vertretung bei Vermietung, sowie der Eintragungsgebühren, wenn bei der Finanzierung des Käufers eine grundbücherliche Sicherstellung erfolgen sollte. Ebenfalls sind diese Kosten exkl. Maklerkosten.